ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРИКУБАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

КНИГА III

(СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СХЕМАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ПРИКУБАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ)

Оглавление

[Оглавление …..……………….2](#_Toc151971762)

[Состав документа и материалов по обоснованию 3](#_Toc151971763)

[Перечень применяемых сокращений 4](#_Toc151971764)

[1. Общие положения 4](#_Toc151971765)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения 4](#_Toc151971766)

[3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов регионального значения 5](#_Toc151971767)

## [3.1. Сведения о планируемых объектах регионального значения в области водоснабжения и водоотведения, образования, спорта и благоустройства дворовых и общественных территорий…………………………………………………. 5](#_Toc151971768)

## [3.1.1. Сведения о планируемых объектах регионального значения в области водоснабжения и водоотведения, образования, спорта и благоустройства дворовых и общественных территорий…………………………………………..…….. 5](#_Toc151971769)

### [3.1.2. Объекты регионального значения в области образования………… 5](#_Toc151971770)

## 3.1.3. Объекты регионального значения в области спорта и благоустройства дворовых и общественных территорий…………………………………………….… 6

[4. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района 6](#_Toc151971771)

# Состав документа и материалов по обоснованию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Масштаб |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Генеральный план Знаменского сельского поселения  Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики | |
| 1.1 | Положение о территориальном планировании | – |
| 1.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:5 000 |
| 1.3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | 1:10 000 |
| 1.4 | Карта функциональных зон поселения | 1:5 000 |
| 2. | Материалы по обоснованию генерального плана | |
| 2.1 | Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме. Книга I (Сведения о документах стратегического планирования. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения) | – |
| 2.2 | Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме. Книга II (Анализ экологических, экономических и социальных факторов) | – |
| 2.3 | Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме. Книга III (Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального, местного значения, предусмотренных схемами территориального планирования Российской федерации, Карачаево-Черкесской Республики, Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики на территории поселения) | – |
| 2.4 | Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме. Книга IV (Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) | – |
| 2.5 | Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:5 000 |
| 2.6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:5 000 |

# Перечень применяемых сокращений

с. село

га гектар

г. город

гг. годы

ЕГРН единый государственный реестр недвижимости

пгт. поселок городского типа

ст. станица

р. река

РНГП Региональные нормативы градостроительного проектирования

УИН ФГИС ТП уникальный идентификационный номер федеральной государственной информационной системы территориального планирования

ГРС газораспределительная станция

СЗЗ санитарно-защитная зона

тыс. тысяч

чел. человек

# Общие положения

Материалы по обоснованию генерального плана содержат информацию в соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения

Схемами территориального планирования Российской Федерации на территориях муниципального образования не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики, утвержденной постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 30.12.2020 № 312, предусмотрено планируемое размещение на территории муниципального образования объектов регионального значения.

## Сведения о планируемых объектах регионального значения в области водоснабжения и водоотведения, образования, спорта и благоустройства дворовых и общественных территорий

## 3.1.1. Сведения о планируемых объектах регионального значения в области водоснабжения и водоотведения, образования, спорта и благоустройства дворовых и общественных территорий

Таблица 2.1-1

Сведения об объектах регионального значения в области водоснабжения и водоотведения, планируемые к размещению

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование планируемого объекта | Местоположение | Основные характеристики/ срок реализации |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.26 | Водоснабжение, с целью повышения надежности обеспечения водными ресурсами районов | с. Знаменка | Основные характеристики объекта необходимо определить при проектировании, до 2030 г. |

Основанием для планируемого размещение объектов регионального значения является Государственная программа «Развитие сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской республики от 22.01.2019 № 13.

### 3.1.2. Объекты регионального значения в области образования

Таблица 2.1-2

Сведения об объектах регионального значения в области образования, планируемые к размещению

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование планируемого объекта | Местоположение | Основные характеристики/ срок реализации |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 10.48 | Строительство дошкольного образовательного учреждения[[1]](#footnote-1) | с. Знаменка | 120 мест, до 2022 г. |

Основанием для планируемого размещение объектов регионального значения является Государственная программа «Развитие образования Карачаево-Черкесской Республики», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской республики от 22.01.2019 № 32.

## 3.1.3. Объекты регионального значения в области спорта и благоустройства дворовых и общественных территорий

Таблица 2.1-3

Сведения об объектах регионального значения в области спорта и благоустройства дворовых и общественных территорий, планируемые к размещению

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование планируемого объекта | Местоположение | Основные характеристики/ срок реализации |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.50 | Обустройство спортивных площадок при благоустройстве дворовых и общественных территорий | Прикубанский район | Основные характеристики объекта необходимо определить при проектировании, до 2030 г. |

Основанием для планируемого размещение объектов регионального значения является Государственная программа «Формирование современной городской среды в Карачаево-Черкесской Республики», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской республики от 22.10.2019 № 248.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, утвержденной решением совета Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 29.10.2012 № 25, предусмотрено планируемое размещение на территории поселения объектов местного значения муниципального района[[2]](#footnote-2).

| Наименование | Этапы реализации проектных мероприятий | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчётный срок | Перспектива |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.5 | Оказание содействия в подготовке инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего размещения площадок агропромышленных производств в районе с. Знаменка | 2020 | 2044 |  |
| 3.6 | Формирование зон предприятий придорожного сервиса на земельных участках, примыкающих к участкам федеральных, региональных автодорог в районе с.Знаменка, предприятий придорожного сервиса с учетом планируемого строительства и реконструкции автодорог | 2020 | до 2044 |  |
| 6.2 | Подготовка земельных участков, инженерной и транспортной инфраструктуры для размещения малых и средних предприятий по производству местных строительных материалов (кирпич, столярные изделия, тротуарная плитка, мелкоячеистые блоки и т.п.) в с. Знаменка | 2020 | 2044 |  |
| 7.1 | Резервирование земельных участков и строительство (реконструкция) объектов образования (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории):  -Строительство общеобразовательной школы в с. Знаменка |  |  | до 2044 |
| 7.1.14 | Строительство детсада на 55 мест в с. Знаменка |  |  | до 2044 |
| 7.2 | Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории):  -Строительство фельдшерско- акушерского пункта в с. Знаменка |  |  | до 2044 |
| 7.2.11 | Капитальный ремонт врачебной амбулатории с. Знаменка[[3]](#footnote-3) |  | 2030 |  |
| 7.3 | Строительство объектов культуры и оказание содействия органам местного самоуправления поселений в строительстве и реконструкции объектов культуры (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории):  -Строительство Сельского Дома Культуры в с. Знаменка |  |  | до 2044 |
| 7.4 | Развитие сети объектов физкультуры и спорта, что предполагает осуществление следующих мероприятий:  -Строительство спортивной и детской площадки в с. Знаменка;  -Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Знаменка | 2025 | 2030 | до 2044 |
| 9.2.2 | Подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры районного уровня на земельных участках, предназначенных для строительства жилья: в с. Знаменка | 2030 | 2044 |  |

1. По информации, полученной из администрации, -объект реализован [↑](#footnote-ref-1)
2. Наименование, нумерация объектов, орфография и пунктуация сохранены согласно оригиналу документа [↑](#footnote-ref-2)
3. По информации, полученной из администрации, -объект реализован [↑](#footnote-ref-3)