ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРИКУБАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

КНИГА II

(АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, ЭКОНОМИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНЫХ ФАКТОРОВ)

Оглавление

[Оглавление 2](#_Toc153280490)

[Состав документа и материалов по обоснованию 3](#_Toc153280491)

[Перечень применяемых сокращений 5](#_Toc153280492)

[1. Общая характеристика территории 6](#_Toc153280493)

[2. Характеристика и оценка природных условий и ресурсов. Сведения о природно-климатических условиях территории поселения 7](#_Toc153280494)

[2.1. Климатические характеристики 7](#_Toc153280495)

[2.2. Гидрологическая характеристика 9](#_Toc153280496)

[2.3. Геологическая и геоморфологическая характеристика территории 10](#_Toc153280497)

[2.4. Характеристика минерально-сырьевых ресурсов 11](#_Toc153280498)

[2.5. Характеристика инженерно-строительных условий 12](#_Toc153280499)

[3. Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории поселения 15](#_Toc153280500)

[4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 15](#_Toc153280501)

[5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 15](#_Toc153280502)

[6. Сведения о лесном фонде, расположенном на территории поселения 19](#_Toc153280503)

[**7.** **Характеристика и оценка экологической ситуации на территории поселения** 20](#_Toc153280504)

[7.1. Основные экологические проблемы 20](#_Toc153280505)

[7.2. Мероприятия по улучшению экологической обстановки на территории поселения 20](#_Toc153280506)

[7.2.1. Мероприятия по охране окружающей среды 20](#_Toc153280507)

[7.2.2. Мероприятия по организации поверхностного стока 21](#_Toc153280508)

[7.2.3. Мероприятия по рекультивации нарушенных территорий 22](#_Toc153280509)

[**8.** **Характеристика и оценка демографической ситуации и занятости населения** 22](#_Toc153280510)

[8.1. Демографическая ситуация 22](#_Toc153280511)

[8.2. Прогноз численности населения на расчетный период 22](#_Toc153280512)

[**9.** **Характеристика социально-экономического развития поселения** 24](#_Toc153280513)

[9.1. Анализ экономического потенциала территории 24](#_Toc153280514)

[9.2. Характеристика объектов капитального строительства 25](#_Toc153280515)

[9.3. Сведения об основных показателях социально-экономического развития поселения 26](#_Toc153280516)

[9.4. Мероприятия по усилению и совершенствованию экономической базы 26](#_Toc153280517)

[10. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 27](#_Toc153280518)

[11. Районирование территории поселения для целей нормирования 27](#_Toc153280519)

[Приложение 1. 29](#_Toc153280520)

# Состав документа и материалов по обоснованию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Масштаб |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Генеральный план Знаменского сельского поселения  Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики | |
| 1.1 | Положение о территориальном планировании | – |
| 1.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:5 000 |
| 1.3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | 1:10 000 |
| 1.4 | Карта функциональных зон поселения | 1:5 000 |
| 2. | Материалы по обоснованию генерального плана | |
| 2.1 | Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме. Книга I (Сведения о документах стратегического планирования. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения) | – |
| 2.2 | Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме. Книга II (Анализ экологических, экономических и социальных факторов) | – |
| 2.3 | Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме. Книга III (Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального, местного значения, предусмотренных схемами территориального планирования Российской федерации, Карачаево-Черкесской Республики, Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики на территории поселения) | – |
| 2.4 | Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме. Книга IV (Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) | – |
| 2.5 | Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:5 000 |
| 2.6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:5 000 |

Перечень применяемых сокращений

|  |  |
| --- | --- |
| га | гектар |
| с.п. | сельское поселение |
| гг. | годы |
| с. | село |
| ЕГРН | Единый государственный реестр недвижимости |
| пос. | поселок |
| р. | река |
| РНГП | Региональные нормативы градостроительного проектирования |
| УИН ФГИС ТП | уникальный идентификационный номер федеральной государственной информационной системы территориального планирования |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| тыс. | тысяч |
| чел. | человек |

# Общая характеристика территории

Знаменское муниципальное образование является сельским поселением в составе Прикубанского муниципального района, расположенного на территории Карачаево-Черкесской Республики.

В состав Знаменского сельского поселения входит один населенный пункт: село Знаменка, которое является административным центром Знаменского сельского поселения.

Наименования «Знаменское сельское поселение» и «Знаменское муниципальное образование» равнозначны.

Границы территории Знаменского сельского поселения установлены законом Карачаево-Черкесской Республики от 07.12.2004 № 42-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Прикубанского района и наделении их соответствующим статусом».

На территории поселения отсутствуют особые экономически зоны.

На территории поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения.

На территории поселения отсутствуют территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При подготовке изменений в генеральный план предусматривается включение в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

При подготовке изменений в генеральный план выполнялся учет требований частей 5 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно учитывались планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, учитывались программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств бюджета, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, учитывались сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

При подготовке материалов по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

# Характеристика и оценка природных условий и ресурсов. Сведения о природно-климатических условиях территории поселения

# Климатические характеристики

Прикубанский район Карачаево-Черкесской Республики расположен в северо-восточной части Карачаево-Черкесской Республики.

Территория района круглый год находится под влиянием северных, северо-восточных континентальных воздушных масс. Вследствие этого общие климатические условия этой зоны характеризуются умеренно- континентальным климатом.

В холодное время года здесь нередко наблюдается очень влажная ветренная погода с частыми туманами, моросящими дождями, гололедом и изморозью.

В теплое полугодие преобладает сухая, солнечная погода с относительно жарким летом, кратковременными дождями и сухими восточными ветрами.

Весенний сезон характеризуется сравнительно большими скоростями ветра, которые в среднем значении равны 4,4 м/сек.

Лето жаркое, сухое, со средней температурой +20о, но выпадают дни с очень высокой температурой – до +40о.

Такой же теплой, сухой и солнечной является осень. Возрастает скорость ветра. Таким образом, всего безморозный период продолжается 170-200 дней.

Зима длится 90-100 дней, с декабря до марта. Первые заморозки наблюдаются в конце сентября и заканчиваются в начале апреля. Средне январская температура – 4,2о, минимальная может снижаться до – 32о. Не все зимы бывают с устойчивым снежным покровом, снег залегает неравномерно и мощность его незначительна. Выпадает он обычно в начале декабря и достигает 10-15 см. Климатические особенности данного района благоприятны для возделывания садовых, овощных, зерновых культур и кормовых трав.

Основным фактором, определяющим климатические особенности территории, является рельеф,  Значительная часть Прикубанского района находится в равнинно-холмистой зоне с высотами от 300 до 800 м, где среди сравнительно ровной местности возвышаются холмы разной высоты. Большая часть ее распахана.

В целом поверхность большей части района представляет собой волнистую равнину, расчлененную балками и оврагами.

Рельеф района вполне благоприятен для развития полеводства и животноводства.

Гидрография. Главными водными артериями Прикубанского района являются р. Кубань с ее притоками – р. Овечкой и Абазинкой, а также Большой Ставропольский канал. В реки впадают многочисленные ручьи, питание которых осуществляется за счет атмосферных осадков и грунтовых вод.

Через всю территорию Прикубанского района проходит русло искусственного водотока – Большого Ставропольского канала, по которому вода орошает и обводняет земли многих хозяйств района, а также поступает в засушливые степи Ставрополья.

На канале расположены три ГЭС. Среднегодовая выработка электроэнергии этими электростанциями составляет 852 млн.кВт/час.

Озер на территории района нет. Из внутренних водоемов самым крупным является Кубанское водохранилище, находящееся в центральной части района и занимающее свыше 50 кв. километров, глубина его достигает 28 метров. Основная цель создания водохранилища – регулирование стока в Большом Ставропольском канале. Большое Кубанское водохранилище является самым большим водоемом республики.

Территория Прикубанского района расположена в зоне разнотравно-злаковых луговых степей, развивающихся на черноземах. Но значительное пространство бывших степей уже занято бесконечными полями пшеницы, подсолнечника, кукурузы и другими видами сельскохозяйственных культур. Естественная растительность здесь сохранилась лишь по балкам, на крутых склонах, в местах с неглубоким залеганием каменистых пород.

На территории района наиболее широкое распространение получили сухие остепененные луга на лугово-черноземных почвах. Низинные луга используются для выпаса и для сенокошения.

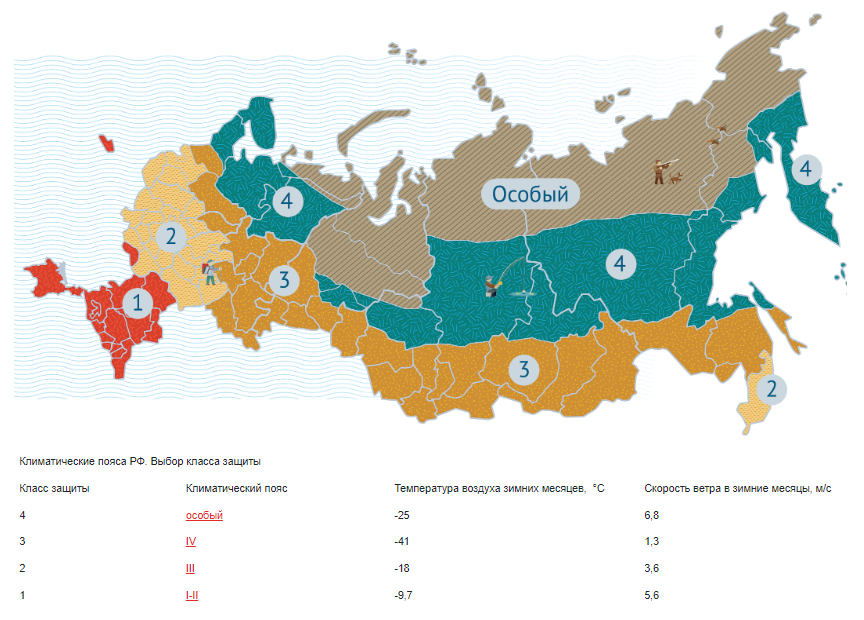


Рисунок-1. Схема районирования РФ по климатическим регионам.



Рисунок-2. Климатическая карта Карачаево-Черкесской Республики

# Гидрологическая характеристика

Село Знаменка, расположена в непосредственной близости от Большого Ставропольского канала и реки Абазинка.

Большой Ставропольский канал - крупнейший в Европе гидротехнический комплекс, охватывающий водохозяйственными мероприятиями значительную  территорию Северного Кавказа.

Первая очередь БСК является важнейшей частью водохозяйственной системы Ставропольского края и Карачаево-Черкесской Республики.

Водные показатели среднегодовом объеме 2.2 млрд.куб. м. забираемые из р. Кубань используются водопотребителями в т.ч., но обводнение и орошение сельскохозяйственных угодий.

Абазинка (Тохтамыш) — река в России, протекает в Карачаево-Черкесии. Правый приток Кубани. Географические сведения. Река Абазинка берёт начало в урочище Волчьи Ворота. Течёт на северо-запад по открытой местности. Протекает в коллекторе под Большим Ставропольским каналом. Впадает в Кубань у села Чапаевское севернее Черкесска. Длина реки составляет 35 км. Река протекает через Черкесск, Знаменку, Николаевское, Койдан, Пристань.

Характеристики реки Абазинка на территории Знаменского СП

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Река | Водоохранная зона | | | Прибрежная защитная полоса | | |
| Размер | Длина, км | Площадь, га | Размер | Длина, км | Площадь, га |
| Абазинка | 200 | 44,14 | 213,95 | 50 | 44,23 | 109,59 |

# Геологическая и геоморфологическая характеристика территории

Территория Прикубанского района расположена равнинно-холмистой части в степной предгорной части КЧР и характеризуется волнистой равниной. Среди равнинной местности имеются холмы разной высоты, покрытые порослью фруктовых и диких деревьев, заброшенными садами. Большая часть равнины распахана и оконтурена лесополосами.

Геологическое строение рассматриваемой территории представлено нижним отделом юры и выходами девона. Нижний комплекс юры - преимущественно терригенные толщи ранне-среднеюрского возраста, накапливавшиеся в условиях гумидного климата.

В ранне- и среднеюрскую эпохи территория республики входила в две крупные палеоструктуры - Скифскую плиту и геосинклиналь Большого Кавказа, заложенные на южной окраине Восточно-Европейской платформы. На южной окраине Скифской плиты располагался Лабино-Малкинский прогиб, в котором накопились мелководные, в том числе континентальные (угленосные) толщи небольшой мощности.

Территория республики охватывает часть западной и всю центральную подзоны Лабино-Малкинской зоны. В западной подзоне (к западу от р. Уруп) выделяются бугунжинская и чубинская свиты, в центральной - хумаринская, себельдинская, шоанская, муздухская, жигиатская и джангурская. В Архыз-Гузерипльской зоне развиты хумаринская, чубинская, баговская и тубинская свиты. Нижний отдел сложен: аргиллиты, алевролиты, песчаники, конгломераты, туфы, прослои каменных углей (до 3000 м). Девонские отложения в пределах Карачаево-Черкесии известны в трех тектонических зонах (с севера на юг): Хасаутской, Передового и Главного хребтов. Состав и мощность девонских толщ имеют в разных зонах заметные различия. Наиболее мощный, полный и хорошо фаунистически охарактеризованный разрез развит в зоне Передового хребта. В его составе четыре литологических толщи, или свиты: сланцевую, вулканогенную, грубообломочную и карбонатно-терригенную Вулканогенная формация известна под названиями кызылкольской, даутской и сосновской свит. В ней преобладают лавы базальтового и риолитового состава, присутстуют горизонты туфов, туфобрекчий и кремнистых пород. Наибольшей мощности (до 1200 м) базальты достигают в районе Худесского (Кызылкольского) медноколчеданного месторождения, где часть из них обладает шаровой и реже - трубчатой отдельностью.

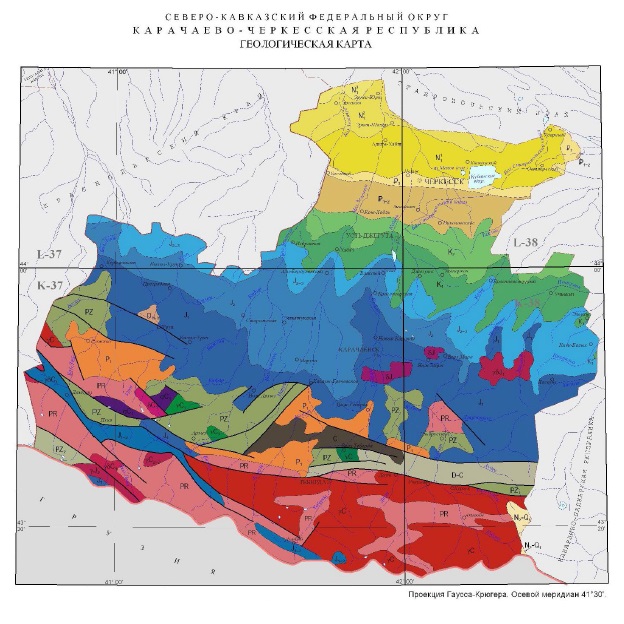
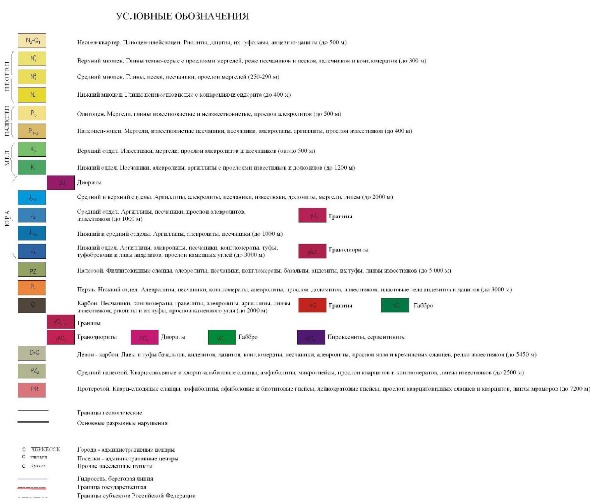


Рисунок-2. Схема климатического районирования Прикубанского района

На следующих стадиях проектирования необходимы дополнительные инженерно-геологические изыскания с целью уточнения геологического строения в пределах участков строительства.

# Характеристика минерально-сырьевых ресурсов

На территории Знаменского сельского поселения находится Знаменский участок месторождения опок для цементной промышленности.

В настоящее время на территории Знаменского сельского поселения разработка ресурсов не ведется, промышленные предприятия, по переработке минерально-сырьевых ресурсов, отсутствуют.

# Характеристика инженерно-строительных условий

Инженерно-геологические условия поселения определяются его рельефом и геоморфологией, тектоническим и геологическим строением, гидрогеологией, опасными природными процессами, происходящими на его территории.

Планируемая территория поселения характеризуется разнородностью инженерно-геологических условий.

По степени пригодности для градостроительного освоения земли поселения можно разделить на следующие категории:

1. Территории, благоприятные для градостроительного освоения. Экзогенные процессы не проявляются. Мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

2. Территории относительно благоприятные для градостроительного освоения. Участки долин рек сложенные песчано-суглинистыми отложениями, с залеганием уровня грунтовых вод до 1-2 м, затапливаемые паводковыми водами 1 % обеспеченности, требующих вертикальной планировки и иных мероприятий по инженерной подготовке территории. Территория поселения, не подверженна опасным геологическим процессам.

3. Территории, не подлежащие градостроительному освоению. В данную группу входят территории поселения, на которых запрещено вести строительство каких-либо объектов в соответствии с действующим законодательством (памятники истории, культуры и археологии, рекреационно-оздоровительные территории, кладбища, скотомогильники). В соответствии с Законом РФ № 2395-1 от 21.02.1992 «О недрах» на территориях залегания и добычи полезных ископаемых допустимы виды использования земельных участков, исключительно связанной с их эксплуатацией.

Категории сложности инженерно-геологических условий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Факторы** | **I (простая)** | **II (средней сложности)** | **III (сложная)** |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Геоморфологические условия | Площадка (участок) в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность горизонтальная, нерасчлененная | Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов одного генезиса. Поверхность наклонная, слабо расчлененная | Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов разнога генезиса. Поверхность сильно расчлененная |
| Геологические в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой | Не более двух различных по литологии слоев, залегающих горизонтально или слабо наклонно (уклон не более 0,1). Мощность выдержана по простиранию. Незначительная степень неоднородности слоев по показателям свойств грунтов, закономерно изменяющихся в плане и по глубине. Скальные грунты залегают с поверхности или перекрыты маломощным слоем нескальных грунтов | Не более четырех различных по литологии слоев, залегающих наклонно или с выклиниванием. Мощность изменяется закономерно. Существенное изменение характеристик свойств грунтов в плане или по глубине. Скальные грунты имеют неровную кровлю и перекрыты нескальными грунтами | Более четырех различных по литологии слоев. Мощность резко изменяется. Линзовидное залегание слоев. Значительная степень неоднородности по показателям свойств грунтов, изменяющихся в плане или по глубине. Скальные грунты имеют сильно расчлененную кровлю и перекрыты нескальными грунтами. Имеются разломы разного порядка |
| Гидрогеологические в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой | Подземные воды отсутствуют или имеется один выдержанный горизонт подземных вод с однородным химическим составом | Два и более выдержанных горизонтов подземных вод, местами с неоднородным химическим составом или обладающих напором и содержащих загрязнение | Горизонты подземных вод не выдержаны по простиранию и мощности, с неоднородным химическим составом или разнообразным загрязнением. Местами сложное чередование водоносных и водоупорных пород. Напоры подземных вод и их гидравлическая связь изменяются по простиранию |
| Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений | Отсутствуют | Имеют ограниченное распространение и (или) не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов | Имеют широкое распространение и (или) оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов |
| Специфические грунты в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой | Отсутствуют | Имеют ограниченное распространение и (или) не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов | Имеют широкое распространение и (или) оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов |
| Техногенные воздействия и изменения освоенных территорий | Незначительные и могут не учитываться при инженерно-геологических изысканиях и проектировании | Не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений и проведение инженерно-геологических изысканий | Оказывают существенное влияние на выбор проектных решений и осложняют производство инженерно-геологических изысканий в части увеличения их состава и объемов работ |

Знаменское сельское поселение не подвержено интенсивной водной эрозии, выраженной плоскостным и ручейковым смывом и линейной (овражной) эрозией. Наблюдения на распаханных участках свидетельствуют о том, что интенсивность ускоренной эрозии отсутствует, и, существенно, не меняется в зависимости от колебания выпадения атмосферных осадков в отдельные годы. Из этого следует вывод, что естественный ход эрозионных процессов отсутствует.

В Знаменском СП отсутствуют оползневые процессы, подтопления, паводки, оврагообразование, что не вызывает деформацию и разрушение подземных коммуникаций, ухудшение санитарной и экологической обстановки в населенном пункте.

Таким образом, вся территория Знаменского сельского поселения пригодна для градостроительного освоения.

# Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории поселения

На территории Знаменского сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местногозначения.

# Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Знаменского сельского поселения отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения.

# Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Сведения о территориях объектов культурного наследия, а также о зонах с особыми условиями использования территории от объектов культурного наследия отражены на карте «Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения».

На территории Знаменского сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия федерального и местного значения.

Перечень выявленных, Управлением КЧР по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране ОКН, объектов археологического наследия регионального значения, расположенных на территории Знаменского сельского поселения, представлен в Приложении 1

Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования территории объектов культурного наследия не внесены в единый государственный реестр недвижимости и не отображены на публичной кадастровой карте.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории могут быть установлены зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включающие охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта.

В соответствии с требованиями части 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Устанавливаются следующие размеры защитных зон объектов культурного наследия:

1. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

2. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

3. В случае утверждения границ территории объекта культурного наследия в установленном законом порядке защитные зоны сокращаются и устанавливаются от внешних границ территории памятника или ансамбля:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта 100 метров;

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта 200 метров;

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта 150 метров;

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта 250 метров.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на ином расстоянии на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

В соответствии с частью 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» утвержден перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, который включает:

1. Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).
2. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия.
3. Описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.
4. Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия.
5. Сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид «памятник» или «ансамбль», в границах зон охраны иного объекта культурного наследия.
6. Сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

Согласно статье 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с частью 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ (в редакции от 27.12.2019) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных частями 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Согласно части 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Учитывая изложенное, заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, частью 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ необходимо:

1. обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
2. предоставить в уполномоченный орган исполнительной власти документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

1. разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, либо проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);
2. получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в уполномоченный орган государственной власти на согласование;
3. обеспечить реализацию согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

# Сведения о лесном фонде, расположенном на территории поселения

На территории Знаменского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

1. **Характеристика и оценка экологической ситуации на территории поселения**

## Основные экологические проблемы

Основное предприятие-загрязнитель на территории МО Знаменское СП расположены в с. Знаменка. В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.11200-03 они имеют IV класса санитарной опасности.

На территории поселения расположена промплощадка нефтебазы АО «НК» «Роснефть» Карачаево - Черкесскнефтепродукт». Сведения о суммарных выбросах в атмосферный воздух отсутствуют. Санитарно-защитная зона для АО «НК» «Роснефть» Карачаево - Черкесскнефтепродукт» промплощадка нефтебазы установлена в соответствии с законодательством РФ ( реестровый номер: 09:02-6.413).

Автомобильная дорога общего пользования регионального автомобильная дорога Черкесск-Домбай - подъезд к с. Николаевское км 1+500-4+700, со слабым интенсивным движением автотранспорта пересекает территорию поселения.

Химическое загрязнение воздушного бассейна и почвы, а также шумовое воздействие происходит на прилегающие к трассам участкам, в том числе на часть территории, по которой она проходит.

По территории поселения проходит участок железнодорожной линии федерального значения: Усть-Джегута-Невинномысск; проходит ветка к промплощадке нефтебазы АО «НК» «Роснефть» Карачаево - Черкесскнефтепродукт».

Химическое загрязнение воздушного бассейна и почвы, а также шумовое воздействие происходит на прилегающие к трассам участкам, в том числе на часть территории, по которой она проходит.

На территории поселения протекают: Большой Ставропольский канал и река Абазинка – впадает в реку Кубань.

Жилые дома в зоне затопления отсутствуют.

## Мероприятия по улучшению экологической обстановки на территории поселения

# Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды должны решаться на всех уровнях, включая региональный, с одновременной разработкой экономического и правового механизма, обеспечивающего эффективное управление природоохранной деятельностью, создание системы мониторинга.

К таким мероприятиям относятся:

стандартизационные, включающие разработку методических документов местного использования в ранге стандарта предприятия;

организационные по созданию систем контроля за выбросами и сбросами вредных веществ в атмосферу и состоянию воздушного и водного бассейна;

правовые, направленные на организацию системы предупредительных, запретительных, контрольных и поощрительных законодательных мер по улучшению качества природной среды;

экономические, предполагающие развитие системы экономического стимулирования природоохранной деятельности путем налоговых льгот и льготного кредитования; применение поощрительных цен и надбавок за экологически чистую продукцию; создание акционерного страхового общества (финансовый фонд), занимающегося страхованием от экологических катастроф и отдельных аварий, а также связанного с экологической экспертизой, контролем и сертификацией используемых технологий и оборудования.

# Мероприятия по организации поверхностного стока

Рельеф проектируемой территории слабохолмистый, в основном, с плоским участком. Часть территории покрыта сетью открытой мелиоративной системы в виде осушительных канав.

При разработке проектов территории на незастроенные территории в обязательном порядке предусматривать организацию поверхностного стока, благоустройство водотоков и дренажей, рекультивация нарушенных территорий. Для отвода дождевых и талых вод с застраиваемых территорий предусматривать организацию самотечных локальных водосточных сетей с выпуском поверхностных стоков после очистки в реку Абазинка, место сброса очищенных вод их качество определить техническими условиями природоохранного органа.

Устройство децентрализованной системы водоотвода позволяет:

осуществлять строительство сетей дождевой канализации на отдельных застраиваемых участках, в зависимости от очередности строительства;

поэтапно вводить в строй локальные очистные сооружения поверхностного стока, что обеспечит возможность постепенного улучшения качества воды в водоприемниках.

Начальные участки водостоков могут быть выполнены в виде грунтовых лотков трапецеидального сечения с укреплением откосов георешетками (в зонах усадебной застройки и зонах зеленых насаждений) или в виде лотков постоянного или переменного сечения из бетона или новых конструктивных материалов, перекрытых дождеприёмными решетками или тротуарными плитами. Из лотков поверхностные стоки будут поступать или непосредственно в водотоки, или в коллекторы закрытой дождевой канализации.

Перед выпуском в водоемы должна предусматриваться очистка стоков на локальных очистных сооружениях. Местоположение локальных очистных сооружений дождевой канализации должно определяться с учетом особенностей рельефа водосборной площади, последовательности строительства или реконструкции проездов.

При проектировании локальных очистных сооружений дождевой канализации предлагается применять современные и перспективные технологии и материалы, сооружения должны быть компактны, обладать высокой степенью очистки.

Промышленные предприятия должны производить очистку поверхностного стока со своих участков на собственных очистных сооружениях (с учетом специфики загрязнения) и использовать часть очищенного стока в оборотном техническом водоснабжении.

На участках с высоким уровнем грунтовых вод здания с подвалами должны быть оборудованы прифундаментным или пластовым дренажом. Выпуск дренажных вод следует производить в водотоки и колодцы дождевой канализации.

# Мероприятия по рекультивации нарушенных территорий

К территориям, подлежащим рекультивации, условно можно отнести несанкционированные свалки, систематически возникающие, как правило, вдоль дорог.

Следует регулярно организовывать мероприятия по контролю за территорией в рамках муниципального земельного контроля в отношении возникновения несанкционированных свалок и привлечения нарушителей к административным мерам наказания.

1. **Характеристика и оценка демографической ситуации и занятости населения**

# Демографическая ситуация

Согласно официальным данным по итогам Всероссийской переписи населения 2020 года, численность населения МО Знаменское ГП составило 1658 чел.

За период 2020–2023 годы численность населения увеличилась до 2000 тыс. чел. – на 342 чел.

Динамика смертности населения будет продолжать формироваться   
под влиянием трендов эпидемиологический ситуации и жестких ограничений, введённых в период карантинных мер для лиц старшего поколения, но при этом   
и продолжением реализации мероприятий, направленных на вовлечение старшего поколения в процессы активного долголетия и увеличение ожидаемой продолжительности здоровой жизни.

Поддержку демографического потенциала в МО Знаменское СП может обеспечить миграционный приток населения из других регионов России при условии организации новых рабочих мест. Прогнозируемый рост численности населения к 2035г. -3500 чел.

В структуре населения МО Знаменское СП можно отметить: высокую долю населения трудоспособного возраста и младше трудоспособного возраста, старше трудоспособного возраста в сравнении с показателями на уровне области, а также по России в целом.

Коэффициент миграционного прироста -0,114 чел. на 1000 жителей.

В целом, возрастная структура населения МО Знаменского СП за рассматриваемые три года менялась незначительно. Доля жителей моложе трудоспособного возраста составляла порядка 23 %, трудоспособного 60 %, старше трудоспособного 17 %.

# Прогноз численности населения на расчетный период

В МО Знаменское СП, на расчетный срок, прогнозируется увеличение численности населения до 5000 чел.

Росту численности населения могут способствовать следующие факторы:

создание условий для мест приложения труда в пределах существующих производственных зон и инвестиционных площадок;

формирования высокого уровня благоустройства и качества жилой среды за счет реализации национальных программ;

значительная близость к республиканскому центру (г.Черкесск), где можно найти рабочие места.

Стабилизация и рост естественного прироста населения будут напрямую зависеть от постепенного увеличения рождаемости за счет создания благоприятной среды для семейной жизни и создания (повышение качества) условий, способствующих закреплению населения (рабочие места, достойная заработная плата, комфортное жилье, социально-культурное и бытовое обслуживание).

В МО Знаменское СП уже сегодня можно отметить обратную тенденцию существенного улучшения возрастной структуры.

Таблица 8.2‑1

Прогнозные демографические показатели развития территории  
МО Знаменское СП до 2044 года

| Показатель | Единица измерения | Современное состояние (2024 г.) | Первая очередь (2034 г.) | Расчетный срок  (2044 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Рождаемость | чел. на 1000 жит. | 17,5 | 21,0 | 25,2 |
| Смертность | чел. на 1000 жит. | 14,5 | 15,7 | 17,0 |
| Естественный прирост (-убыль) населения | чел. на 1000 жит. | - | 4,6 | 4,5 |
| Миграционный прирост (-снижение) населения | тыс. чел./год | 0,114 | 0,15 | 0,15 |
| Население в возрасте: |  |  |  |  |
| моложе трудоспособного | % | 23 | 20 | 20 |
| трудоспособном | % | 60 | 62 | 63 |
| старше трудоспособного | % | 17 | 18 | 17 |

Расчет количества населения показывает, что при учете прогнозных демографических показателей развития территории МО Знаменское СП до 2044 года, с учетом данных официальной статистики населения по состоянию на 01.01.2024 год в количестве 2000 человек, численность населения к 2035 году возрастет до 3,5 тыс. жителей, в том числе за счет миграционного притока людей из других субъектов Российской Федерации. В последующем, к 2044 г., увеличение численности населения прогнозируется до 5,0 тыс. человек и будет происходить за счет как естественного, так и миграционного прироста.

Таблица 8.2‑2

Показатели проектной численности населения с учетом прогнозных расчетов, чел.

| Наименование | Современное состояние (2024 г.) | Первая очередь (2034 г.) | Расчетный срок  (2044 г.) |
| --- | --- | --- | --- |
| Численность постоянного населения | 2000 | 3500 | 5000 |

Положительная тенденция демографических процессов за счет миграции населения в трудоспособном возрасте будет достигаться путем эффективного решения задач социально-экономического развития и улучшения всех параметров качества жизни населения на основе согласованных действий органов исполнительной власти всех уровней, негосударственных структур и общественных организаций.

Обязательным условием сохранения темпов миграционных процессов на проектируемой территории будет являться баланс между организацией новых рабочих мест и численностью экономически активного населения.

Информация прогнозной численности населения применяется при определении предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

1. **Характеристика социально-экономического развития поселения**

# Анализ экономического потенциала территории

Ведущим предприятием поселения является промплощадка нефтебазы АО «НК» «Роснефть» Карачаево - Черкесскнефтепродукт».

Другое предприятие, на территории МО Знаменское СП, - это дочернее предприятие ООО «Селена», по производству текстильной продукции, занимает, относительно, небольшой участок.

Ситуация в сфере торговли и бытового обслуживания населения складывается следующая: на территории работает 7 предприятий малого бизнеса, специализирующихся на хозяйственно-бытовом обслуживании населения. Общая численность работников предприятий составляет более 14 человек.

Торговые площади располагаются в частном секторе, в качестве отдельно стоящих зданий. На территории с. Знаменка имеются 3 магазина – товары смешанного типа, все магазины расположены по ул. Мира:

- ООО «Центр»,ул. Мира 110а (численность занятых человек -1);

- ООО «Транзит», ул. Мира 98 (численность занятых человек -2);

- Смешанный магазин , ул. Мира 85 (численность занятых человек -1).

Предприятия общественного питания, на территории, МО Знаменское СП, отсутствуют.

**9.1.1.Характеристика объектов капитального строительства**

*Характеристика жилищного фонда сельского поселения*:

с.Знаменка образовалась(Указом Президиума ВС РСФСР), из двух хуторов: хутора Некрасовский и хутора Валуйский, в 1964 году.

На момент образования с. Знаменка(1964г.) жилищный фонд составлял – 97 домов.

В период с 1964г. по 01.01.2024г. в эксплуатацию сдано 530 вновь построенных жилых домов.

В сельском поселении имеется муниципальный жилой фонд:

-общежитие, по ул. Молодежная, 30 (площадь -117,9м2);

-жилой дом, по пер. Речной,1 (площадь 384,7м2).

*Характеристики объектов с массовым пребыванием людей:*

В населенном пункте имеются следующие территории, отнесенные к объектам с массовым пребыванием людей:

1. Администрация Знаменского сельского поселения, адрес: 369115  КЧР, Прикубанский район, с.Знаменка, ул.Мира,110Б;

2. Библиотека Знаменского  сельского поселения, адрес: 369115  КЧР, Прикубанский район, с.Знаменка, ул.Мира,120( хранилище на 1500 единиц; посещаемость 3100 чел./год);

3. Дом культуры  Знаменского  сельского поселения, адрес: 369115  КЧР, Прикубанский район, с.Знаменка, ул.Центральная,1( на 100 мест, посещаемость 1000 чел./год);

4. Муниципальное казенное  учреждение образования  «Гимназия с. Знаменка», адрес: 369115  КЧР, Прикубанский район, с.Знаменка, ул. Мира 96( 243 чел.);

5. Знаменская врачебная амбулатория, адрес: 369115   КЧР Прикубанский район с.Знаменка, ул.Мира,112 а (20 посещений в смену);

6. Отделение почтовой связи с.Знаменка, адрес: 369115   КЧР Прикубанский район с.Знаменка, ул.Мира,112 а;

7. АЗС «Роснефть», адрес: [Карачаево-Черкесская Республика, р-н. Прикубанский, с. Знаменка, ул. Мира](https://egrp365.org/reestr?egrp=09:02:0120102:340) (занимаемая площадь 515м2).

К местам с массовым пребыванием людей относится территория парка по ул. Степная, 28 (общая площадь 2000 м2, вместимость 1000 чел., категория места массового пребывания людей 3).

Как показывает анализ, территориальный ресурс и использование складывающихся факторов развития, как внутри поселения, так и за его пределами, создает благоприятные предпосылки для развития различных отраслей и видов деятельности.

В МО Знаменское СП имеются условия для выбора разнообразных возможностей развития, различающихся такими интегральными характеристиками, как наличие резервов территории, возможности разнообразной функциональной специализации, существенный удельный вес земель в частной собственности.

*Характеристики объектов сельскохозяйственных предприятий на территории сельского поселения:*

**Сведения о сельскохозяйственных предприятиях:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Контактная  информация | Численность занятых, чел. | Основные виды продукции |
| 1. | ООО КФХ «Знаменский» | с.Знаменка  ул.Мира,5 | 4 | Зерновые |
| 2 | ООО КФХ «Чолпан» | с.Знаменка  ул.Садовая.7 | 1 |  |
| 3 | КФХ |  | 1 | животноводновод. |
| 4 | КФХ | с.Знаменка  3 км. на север | 6 | животнов. |

*Характеристики объектов МПС:*

**Количество субъектов МСП на территории**

**муниципального образования, ед.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Количество рабочих мест |
| Средние предприятия | - |  |
| Малые предприятия | - |  |
| в том числе микропредприятия | - |  |
| Индивидуальные предприниматели | ООО«Спецстрой»  Суюнбаев О.А. | 1 |
| ООО «Вертикаль»  Хабичев Э.С. | 1 |

# Сведения об основных показателях социально-экономического развития поселения

Показатели, характеризующие состояние экономики и  
социальной сферы муниципального образования за последние три года размещены на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики. При формировании информации используется база данных показателей муниципальных образований и формируется паспорт муниципального образования.

# Мероприятия по усилению и совершенствованию экономической базы

Развитию на территории МО Знаменское СП инновационной и производственно-транспортной деятельности будет сопутствовать ряд аспектов:

рост производственных мощностей, что позитивно скажется не только на поступлениях в бюджет и решение социальных задач за его счет но и на благосостоянии работников производственных предприятий и их семей;

налаживание экономических связей на внутреннем и межрегиональном уровнях;

рост численности населения вызовет рост потребительского спроса на продукцию, предлагаемую предприятиями.

# Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории муниципального образования отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения.

# Районирование территории поселения для целей нормирования

Районирование территорий муниципального образования выполнено в целях приведения их в соответствие со стандартами в области здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, транспортной инфраструктуры, иных областей, обеспечивающих формирование комфортной среды поселений.

Для МО Знаменское СП устанавливается минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя для определения обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры

|  |  |
| --- | --- |
| На конец года | Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя, кв. м/чел. |
| 2025 | 18 |
| 2030 | 19 |
| 2035 | 20 |
| 2040 | 21 |
| 2044 | 22 |

Согласно типологической характеристике населенных пунктов с. Знаменка относится ко второму типу:

тип 1 - населенные пункты с приростом численности населения свыше 5 тысяч человек (преимущественно создание новых и реконструкция существующих объектов социальной, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры);

тип 2 - населенные пункты с приростом численности населения менее 5 тысяч человек (преимущественно реконструкция существующих и создание новых объектов социальной, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры);

тип 3 - населенные пункты с нулевым приростом или уменьшением численности населения (преимущественно реконструкция существующих объектов социальной, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры).

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией или максимально допустимая общая площадь жилья на 1 га территории элемента планировочной структуры при размещении индивидуальной жилой застройки (новое строительство или реконструкция) установлены:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона урбанизации территории | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения индивидуальной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда | | | Максимально допустимая общая площадь индивидуальной жилой застройки на 1 га территории (плотность жилого фонда брутто) | | |
| при численности населения сельского населенного пункта до 12 тыс. человек  на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта от 12 тыс. до 20 тыс. человек  на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта от 20 тыс. до 50 тыс. человек  на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта до 12 тыс. человек  на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта от 12 тыс. до 20 тыс. человек  на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта от 20 тыс. до 50 тыс. человек  на расчетный срок |
| МО Знаменское СП | 2,5 | 1,67 | 1,11 | 4000 | 6000 | 9000 |

Информация применяется при определении предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

**Управление Карачаево-Черкесской Республики**

**по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране**

**объектов культурного наследия**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ВЫЯВЛЕНЫХ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ**

**по**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

**от 07.02.2018г.**

**Черкесск- 2018 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **Ансамбля** | **Наименование ОКН и**  **период возникновения** | **Вид**  **ОКН** | **Местонахождение и адрес ОКН**  **(сведения об объекте)** | **Нормативно- правовой акт о постановке ОКН на учет** | **№ п/п** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **33** | **Курганный могильник «Знаменка-I»** III тыс. до н.э. – XVII в. н. э;  в составе:  **Курган №1** | археолог | **КЧР, Прикубанский р-н, Знаменское** СП, в 9,82 км к ЮЮВ от моста через р. Кубань между г. Черкесск и пос. Дружба *(азимут 164,95гр),* в 2, 24 км. к ЗЮЗ от моста через Боль. Став. Канал на автодороге между ст. Знаменка и ст. Николаевское *(азим.247, 85гр.).* **Кадастровый номер** кадастрового квартала, в пределах которого расположен ОАН: **09:02:0060301** |  | 383 |
|  | **Курган №2** | археолог | **КЧР, Прикубанский р-н, Знаменское СП**, в 9,82 км к ЮЮВ от моста через р. Кубань между г. Черкесск и пос. Дружба *(азимут 164,95гр),* в 2, 24 км. к ЗЮЗ от моста через Боль. Став. Канал на автодороге между ст. Знаменка и ст. Николаевское *(азим.247, 85гр.).* **Курган №2** расположен в 677 м к ВСВ *(азим.87,31гр)* от **кургана № 1. Кадастровый номер** кадастрового квартала, в пределах которого расположен ОАН: **09:02:0060301.** |  | 384 |
|  | **Курганный могильник «Знаменка II»** III тыс. до н.э. –XVII в. н. э;  составе: **Курган №1** | археолог | **КЧР, Прикубанский р-н, Знаменское СП,** в 10 км к ЮЮВ от моста через р. Кубань между г. Черкесск и пос. Дружба *(азимут 161,21гр),* в 1, 62 км. к ЮЗЗ от моста через Боль. Став. Канал на автодороге между ст. Знаменка и ст. Николаевское *(азим.240, 01гр.).* **Кадастровый номер** кадастрового квартала, в пределах которого расположен ОАН: **09:02:0060301:187** |  | 385 |
|  | **Курганный могильник «Знаменка III»** III тыс. до н.э. XVII в. н. э;  в составе: **Курган №1** | археолог | **КЧР, Прикубанский р-н, Знаменское СП**, в 10,9 км к ЮЮВ от моста через р. Кубань между г. Черкесск и пос. Дружба *(азимут 159,18гр*), в 1,3 км. к ЮЗЗ от моста через Боль. Став. Канал на автодороге между ст. Знаменка и ст. Николаевское (*азим.232,63гр*.). **Кадастровый номер** кадастрового квартала, в пределах которого расположен ОАН: **09:02:0060301:187** |  | 386 |
|  | **Курганный могильник «Знаменка V»**  III тыс. до н.э. XVII в. н. э;  в составе: **Курган №1** | археолог | **КЧР, Прикубанский р-н, Знаменское СП**, в 6,44 км к ЮВ от моста через р. Кубань между г. Черкесск и пос. Дружба *(азимут 142,78гр),* в 3,57 км. к ССЗ от моста через Боль. Став. Канал на автодороге между ст. Знаменка и ст. Николаевское *(азим.348,39гр.).* **Кадастровый номер** кадастрового квартала, в пределах которого расположен ОАН: **09:02:0060301.** |  | 387 |
| **34** | **Курганный могильник «Знаменка VI»**  II тыс. до н.э. XVII в. н. э;  в составе 2 кургана: **Курган №1** | археолог | **КЧР, Прикубанский р-н, Знаменское СП**, в 6,2 км к ЮВ от моста через р. Кубань между г. Черкесск и пос. Дружба *(азимут 142,1гр),* в 3,8 км. к ССЗ от моста через Боль. Став. Канал на автодороге между ст. Знаменка и ст. Николаевское *(азим.347,84гр.).*  **Кадастровый номер** кадастрового квартала, в пределах которого расположен ОАН: **09:02:0060301.** |  | 388 |
|  | **Курган №2** | археолог | **КЧР, Прикубанский р-н, Знаменское СП**, в 6,2 км к ЮВ от моста через р. Кубань между г. Черкесск и пос. Дружба *(азимут 142,1гр),* в 3,8 км. к ССЗ от моста через Боль. Став. Канал на автодороге между ст. Знаменка и ст. Николаевское *(азим.347,84гр.).* **Кадастровый номер** кадастрового квартала. в пределах которого расположен ОАН: **09:02:0060301.** **Курган №2** расположен в 23 м к ЮЮВ *(азим. 157,01гр)* от **кургана №1** |  | 389 |
| **35** | **Курганный могильник «Знаменка VII»** III тыс. до н.э. XVII в. н. э; в составе 2 кургана:  **Курган №1** | археолог | **КЧР, Прикубанский р-н, Знаменское СП**, в 510 м от автодороги «Знаменка-Николаевское», через мост БСК (азимут 337,77гр.), в 6,26 км от церкви на городском кладбище г. Черкесска (азимут 173,79гр). Курганный могильник расположен на мысовом участке между коренным правым берегом р. Кубань и правым берегом р. Абазинка, на пахотном поле. Состоит из двух курганов. **Кадастровый номер** земельного участка, в пределах которого расположен ОАН: **09:02:0070401:9** |  | 390 | |
|  | **Курган №2** | археолог | **КЧР, Прикубанский р-н, Знаменское СП,** в 510 м от автодороги «Знаменка-Николаевское», через мост БСК (азимут 337,77гр.), в 6,26 км от церкви на городском кладбище г. Черкесска (азимут 173,79гр). Курганный могильник расположен на мысовом участке между коренным правым берегом р. Кубань и правым берегом р. Абазинка, на пахотном поле. Состоит из двух курганов. **Кадастровый номер** земельного участка. в пределах которого расположен ОАН: **09:02:0070401:9** |  | 391 | |