

Сервис для установления самозапрета на кредиты и займы заработал на Госуслугах с 1 марта 2025 года (04.03.2025)

Физлица могут потребовать внести в свои кредитные истории сведения о запрете заключать договоры потребкредита или займа. Исключения: ипотека, кредит под залог транспорта и основной образовательный кредит с господдержкой.

Для установления или снятия запрета нужно подать заявление на Госуслугах. Не позже 1 сентября 2025 года такая возможность появится и в МФЦ.

Ознакомиться с инструкцией по работе с сервисом можно на сайте Минцифры.

Документы: Федеральный закон от 26.02.2024 N 31-ФЗ

Обслуживание газового оборудования: поправки о судебном порядке доступа в МКД прошли первое чтение (03.03.2025)

Новшества касаются случаев, когда сотрудника спецорганизации не пускают в помещение МКД, например, для техобслуживания внутриквартирного или внутридомового газового оборудования. Если эта компания подаст иск, чтобы собственник помещения предоставил доступ, то суд рассмотрит заявление в течение 12 рабочих дней с даты его поступления.

Пока применяют общий 2-месячный срок.

Если суд поддержит истца, то ответчик исполнит решение незамедлительно. Сейчас статья ГПК РФ о безусловном немедленном исполнении не распространяется на такие судебные акты.

Поправки планируют применять и в ситуациях, когда ответчик - наниматель жилья в МКД по договору соцнайма или найма помещения жилфонда социального использования.

В проекте есть и другие положения.

Изменения могут вступить в силу со дня опубликования закона.

Документ: Проект Федерального закона N 552424-8

Такси с детским креслом: депутаты хотят запретить устанавливать повышенную плату за перевозку (28.02.2025)

При определении тарифов легкового такси запретят устанавливать надбавки или повышающие коэффициенты за использование специальных удерживающих устройств, если это увеличивает стоимость перевозки детей. Такая поправка внесена в Госдуму.

Авторы проекта указывают, что сейчас цена поездки с детским креслом может быть на 15% выше, чем без него.

Документ: Проект Федерального закона N 849838-8

Сервис для установления самозапрета на кредиты и займы заработал на Госуслугах с 1 марта 2025 года (04.03.2025)

Физлица могут потребовать внести в свои кредитные истории сведения о запрете заключать договоры потребкредита или займа. Исключения: ипотека, кредит под залог транспорта и основной образовательный кредит с господдержкой.

Для установления или снятия запрета нужно подать заявление на Госуслугах. Не позже 1 сентября 2025 года такая возможность появится и в МФЦ.

Ознакомиться с инструкцией по работе с сервисом можно на сайте Минцифры.

Документы: Федеральный закон от 26.02.2024 N 31-ФЗ

КС обязал включать доплату до МРОТ в расчет зарплаты учителям при неполной нагрузке

Учителю добавляли к окладу доплату до размера МРОТ и сверх этой суммы начисляли дополнительные надбавки за особые условия, сверхурочные и дополнительные работы. Но после сокращения учебного времени зарплату пересчитали пропорционально отработанным часам без учета доплаты до МРОТ. Конституционный Суд РФ признал оспариваемые нормы не противоречащими Конституции, но расчет заработка работнику обязал пересмотреть.

Спорная норма позволяет начислять дополнительные выплаты только сверх оклада, размер которого не должен быть меньше МРОТ. В противном случае оклад сначала увеличивают до этой суммы. При неполной учебной работе используют тот же расчет, но зарплату пропорционально уменьшают. Однако в данном случае заявителю рассчитали заработок из оклада без доплаты до МРОТ и начислили на него надбавки, также соответственно уменьшенные, что нарушает принципы справедливости и равенства (Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 5 марта 2025 г. N 10-П "По делу о проверке конституционности абзаца пятого части первой статьи 21, абзаца седьмого части второй статьи 22, части четвертой статьи 60.2, части третьей статьи 93, статьи 129, частей первой и третьей статьи 133, частей первой - четвертой и одиннадцатой статьи 133.1, а также частей первой и второй статьи 135 Трудового кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина Е.В. Неверова").

Введение новых правил поставки газа вновь отложили.

Новые правила поставки газа вступят в силу с 1 сентября 2025 г., а не с 1 марта 2025 г.

(Постановление вступает в силу с 1 марта 2025 г. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2025 г. N 239 "О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2021 г. N 1901").

Федеральный закон от 28 февраля 2025 г. N 31-ФЗ "О внесении изменения в статью 167 Уголовного кодекса Российской Федерации" Ужесточена ответственность за умышленное уничтожение или повреждение имущества.

За умышленное уничтожение или повреждение имущества по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти, или вражды либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы грозит до 5 лет лишения свободы. Ранее максимальное наказание составляло 2 года лишения свободы.

Расширен перечень категорий лиц с преимущественным правом поступления в вузы силовых ведомств.

Уточнена норма Закона об образовании о преимущественном праве приема в отдельные вузы. Речь пойдет о поступлении не только в вузы МВД и Росгвардии, но и в вузы ФСИН, МЧС. Такое право будет предоставляться: - детям сотрудников ОВД, нацгвардии, УИС, федеральной противопожарной службы, военнослужащих спасательных воинских формирований, имеющих общую продолжительность службы 20 лет и более; - детям граждан, которые уволены из данных структур по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, по выслуге лет, дающей право на получение пенсии, по состоянию здоровья, в связи с болезнью либо в связи с сокращением должности (срок службы также должен составлять 20 лет и более). Федеральный закон от 28 февраля 2025 г. N 30-ФЗ "О внесении изменения в статью 71 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации".

Изменились правила формирования учебно-методических объединений в системе образования.

Предусмотрено обязательное создание федеральных объединений и необязательное - региональных. Последние формируются в системах общего образования и среднего профобразования региональными органами власти. Федеральные объединения создаются на всех уровнях образования Минпросвещения, Минобрнауки и силовыми ведомствами, в ведении которых находятся учебные заведения. В состав учебно-методических объединений на добровольных началах будут входить в т. ч. представители федеральных и региональных госорганов. Федеральный закон от 28 февраля 2025 г. N 29-ФЗ "О внесении изменений в статьи 19 и 20 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" (Федеральный закон от 28 февраля 2025 г. N 28-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Запрещено дистанционное медицинское образование.

Разрабатывать и утверждать типовые дополнительные профессиональные программы медицинского образования сможет только Минздрав. Образовательные организации должны получить заключение Росздравнадзора о наличии кадрового и материально-технического обеспечения. При реализации программ медицинского и фармацевтического образования запрещено применять электронное и дистанционное обучение, за исключением случаев, установленных ФГОСами. Дополнительное профессиональное медицинское образование будет лицензироваться по видам программ и специальностям. (Закон вступает в силу со дня официального опубликования. Основные положения вступают в силу с 1 марта 2026 г.).

Установлен мораторий на весогабаритный контроль мусоровозов.

С 1 апреля 2025 г. до 1 марта 2028 г. весовой и габаритный контроль не проводится в отношении двусосных и трехосных тяжеловесных транспортных средств для транспортирования ТКО. Правительство до 1 сентября 2026 г. установит требования к таким транспортным средствам и к их эксплуатации. Они будут применяться в отношении транспортных средств, выпущенных в обращение после 1 марта 2028 г. (Федеральный закон от 28 февраля 2025 г. N 27-ФЗ "О внесении изменения в статью 62 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

ВС РФ разъяснил нюансы истребования имущества из чужого владения в условиях корпоративного конфликта (18.03.2025)

Компания передала недвижимость другому обществу в счет погашения обязательств. Позже соглашение об отступном признали недействительным. Общество успело продать часть имущества иным лицам. Единственный акционер компании попросил истребовать эти объекты из чужого незаконного владения. Три инстанции удовлетворили иск.

По мнению ВС РФ, суды ошибочно не учли корпоративный конфликт внутри компании и мировое соглашение, которым его разрешили. Однако одного конфликта мало, чтобы сделать вывод о выбытии имущества помимо воли истца, даже если сделки не отвечали интересам компании или совершены без обязательного корпоративного одобрения.

Установить порок воли на отчуждение можно в ситуации, когда конфликт спровоцировал незаконные действия третьих лиц. Речь идет, например, о том, что участника (акционера) или директора противоправно отстранили от управления бизнесом.

В данном случае суды не оценили доводы о том, что ко дню передачи имущества истец утратил корпоративный контроль из-за незаконных действий третьих лиц.

Кроме того, приобретатели недвижимости могли полагаться на мировое соглашение, которым среди прочего была одобрена продажа спорных объектов. Если суды установят, что собственник хотел передать имущество или позже одобрил его отчуждение, они должны учесть это при определении положения конечных приобретателей, в том числе в рамках виндикационного иска.

ВС РФ направил дело на новое рассмотрение.

Документ: Определение ВС РФ от 14.02.2025 N 303-ЭС22-15014

Самозапрет на кредиты и займы для потребителей: Центробанк ответил на вопросы (17.03.2025)

По мнению регулятора, самозапрет не распространяется на договоры потребкредита или займа, которые заключили до его установления, даже если сделка предусматривает операции по кредитным картам.

Еще один вывод касается случая, когда гражданин установил запрет дистанционно заключать договор. В этой ситуации подписать его можно при личном обслуживании гражданина работником или представителем по доверенности банка либо МФО. Однако этого права нет у их партнеров.

При наличии самозапрета на удаленное кредитование необязательно заключать договор в помещении компании. Представитель может, например, выехать к клиенту или оформить заявку на целевое финансирование в торговой точке. При этом разрешено использовать даже электронную подпись.

Банк или МФО вправе заключить договор потребкредита (займа) в течение 30 календарных дней после получения информации об отсутствии запрета либо его снятии. Однако, если сведения о том, что самозапрета нет, поступили менее 30 календарных дней назад, но на день заключения договора пришли данные об обратном, сделку совершить нельзя.

ЦБ РФ обозначил и другие позиции.

Документы: Письмо Банка России от 06.03.2025 N 44-19/1761

Письмо Банка России от 10.03.2025 N 44-19/1810

ВС РФ напомнил: доли несовершеннолетних детей в праве на жилье не мешают продать его при банкротстве (13.03.2025)

Должник оспаривал продажу ипотечной квартиры. Среди прочего он ссылаясь на то, что ее собственниками также были 2 его несовершеннолетних ребенка. Первая инстанция и апелляция отказали. Кассация сочла незаконной реализацию на торгах детских долей и направила спор на новое рассмотрение.

По мнению ВС РФ, доли несовершеннолетних детей в праве собственности на квартиру не мешают продать ее как единый объект. Наличие таких долей можно учесть при распределении денег, которые останутся после погашения требования залогового кредитора. Ранее Верховный суд уже соглашался с аналогичным выводом.

Это не касается ситуаций, когда доли выделены в натуре.

ВС РФ оставил в силе акты первой и апелляционной инстанций.

Документ: Определение ВС РФ от 12.02.2025 N 307-ЭС24-19017

Определены требования к отделке помещений в новостройках (13.03.2025)

Минстрой обозначил, каким параметрам должны соответствовать результаты работ по отделке стен, потолков и по устройству напольных покрытий на объектах долевого строительства. Приказ о минимальных требованиях вступил в силу 11 марта и будет действовать 6 лет.

Документ среди прочего описывает допустимые размеры отклонений:

- по вертикали - для стен в помещениях с разной высотой (оштукатуренных, отделанных керамической или керамогранитной плиткой), для оштукатуренных поверхностей откосов разной длины;

- от плоскости и горизонтали - для поверхностей напольных покрытий (паркета, линолеума, керамогранита и др.);

- по горизонтали - для оштукатуренного, подвесного, натяжного потолка.

На стенах с обоями не допускается их нахлест на внешних углах, а на стенах, облицованных керамической или керамогранитной плиткой, - пропуски и выпадения заделки межплиточных швов.

На оштукатуренных стенах неровности поверхности не должны превышать 5 мм при замере на участке длиной 2 м, а на облицованных керамической или керамогранитной плиткой - 6 мм на таком же участке.

Максимально допустимый размер зазоров между плинтусом и покрытиями пола, стен - 4 мм.

Зазоры между смежными элементами напольного покрытия нельзя делать больше:

- 0,5 мм - для паркетной или инженерной доски;

- 0,2 мм - для штучного паркета.

Полотно натяжного потолка не может провисать более 10 мм на каждый 1 м по диагонали потолка.

Напомним, с 1 марта 2025 года застройщики вправе использовать свой стандарт качества отделки, если условие об этом есть в договоре участия в долевом строительстве. Внутренний документ должен быть зарегистрирован в федеральном фонде стандартов и включать требования не ниже тех, которые установил Минстрой. В таком случае стандарт застройщика - это неотъемлемая часть договора.

Документ: Приказ Минстроя России от 19.02.2025 N 91/пр

НОВОСТИ ПРОКУРАТУРЫ

Прокуратурой Прикубанского района утверждено обвинительное заключение по уголовному делу в отношении матери, оставившей новорожденного ребенка в опасности.

Установлено, что жительница района находясь по месту жительства вне медицинского учреждения самостоятельно родила ребенка мужского пола, после чего, укутав новорожденного ребенка в домашние вещи положила его на открытом участке местности, рядом с оградительным забором одного из домовладений расположенных в п. Кавказский и ушла к себе домой.

Уголовное дело по обвинению женщины в совершении преступления, предусмотренного ст. 125 УК РФ (оставление в опасности) направлено в Прикубанский районный суд для рассмотрения по существу.

Житель Прикубанского района осужден за несоблюдение ограничений административного надзора

Прокуратура Прикубанского района поддержала в суде государственное обвинение по уголовному делу в отношении 34-летнего местного жителя. Он признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 314.1 УК РФ (неоднократное несоблюдение лицом, в отношении которого установлен административный надзор, административных ограничений, установленных ему судом в соответствии с федеральным законом, сопряженное с совершением данным лицом административного правонарушения, посягающего на общественный порядок и общественную безопасность).

Установлено, что в декабре 2022 года суд в отношении осужденного установил административный надзор на сроком на 8 лет, в течение которого ему запрещено находиться вне места жительства в период с 22 часов до 06 часов; посещать места проведения массовых и иных мероприятий и участвовать в них; посещать кафе, бары, рестораны для употребления спиртного; выезжать за пределы района без уведомления ОМВД.

Однако, осужденный многократно нарушал административные ограничения, находясь в ночное время не по месту проживания, за что в отношении него с апреля 2023 по настоящее время составлено 2 административных протокола по ч. 1 ст. 20.1 КоАП РФ, 1 административный протокол по ст. 19.24 КоАП РФ.

Суд, учитывая мнение государственного обвинителя, назначил подсудимому наказание в виде 3 лет 8 месяцев лишения свободы с отбыванием в исправительной колонии строгого режима.

Приговор не вступил в законную силу.

В Прикубанском районе прокуратура потребовала оснастить кабинет ОБЖ в образовательном учреждении необходимым оборудованием

Прокуратура Прикубанского района провела проверку соблюдения требований федерального законодательства о военно-патриотическом воспитании молодежи в деятельности образовательных организаций муниципального района.

В ходе проверочных мероприятий установлено, что материально – техническое оснащение учебных кабинетов основ безопасности жизнедеятельности в полной мере не соответствует образовательным стандартам.

В частности, в кабинете ОБЖ МКОУ «СОШ с. Николаевское» выявлено отсутствие массогабаритных моделей оружия, учебных макетов и иного оборудования, необходимого для преподавания учебной дисциплины по начальной военной подготовке.

В связи с этим прокуратура Прикубанского района обратилась в суд с исковым заявлением о возложении на учреждение обязанности обеспечить кабинет ОБЖ недостающим оборудованием.

Рассмотрение искового заявления и фактическое устранение нарушений закона находятся на контроле надзорного ведомства.

Проверочные мероприятия прокуратурой района продолжаются.